



Nachhaltigkeit bei FISCHER Weilheim

Ihr Partner für nachhaltigen Gebäuderückbau

Zukunftsfähiges Bauen

Beim nachhaltigen Gebäuderückbau wird das Prinzip der Nachhaltigkeit, basierend auf dem Drei-Säulen-Modell, bestehend aus Ökonomie, Ökologie und Soziales, auf den Lebenszyklus eines Bauwerks übertragen. Einen besonders wichtigen Teil des Lebenszyklus nimmt damit der selektive Rückbau ein. Um die Qualität des selektiven Rückbaus messbar und transparent dazustellen, wird dem Bauprojekt durch definierte Kriterien ein Instrument der Qualitätssicherung auferlegt. Nach den Kriterien der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB) steht die Erfüllung mit hohem Gesamterfüllungsgrad für einen besonders qualitativen Rückbau unter Berücksichtigung der festgelegten, strengen Aspekte der Nachhaltigkeit. **Wir sind Ihr Partner für hochwertigen selektiven Rückbau!**

ÜBRIGENS:

Wir unterstützen Sie auch bei der Erfüllung der Kriterien nach LEED (Leadership in Energy and Environment Design), BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) oder weiteren Zertifizierungssystemen.

Von Grund auf verantwortungsvoll

Von Grund auf verantwortungsvoll Handeln ist nicht nur ein Leitspruch, sondern liegt uns sehr am Herzen. FISCHER Weilheim achtet bei Bauvorhaben auf ressourcenschonendes Handeln und Umweltschutz, sowie dem vorrangigen Einsatz von Sekundärrohstoffen. Gemeinsam mit uns können Sie Bauwerke nach den vorgegebenen Standards der DGNB realisieren. Zertifizierungen nach Gold-Standard bzw. Platin-Standard sind mit uns als Ihrem Partner möglich.





Nachhaltigkeit bei FISCHER Weilheim

Ihr Partner für nachhaltigen Gebäuderückbau

Unser Engagement im Überblick

- Unterstützung von Planern und Bauherren bereits in der Planungsphase auf der Grundlage der DGNB-Rückbauvorgaben.
- Soll-Ist-Analyse eines Rückbauprojekts mithilfe der Kriterien des DGNB-Zertifizierungssystems für Gebäuderückbau, um eine Zertifizierung nach gewünschtem DGNB-Standard zu erlangen.
- Stärken und Schwächen Analyse des Rückbauprojekts anhand von DGNB-Zertifikaten.
- Durchführung des selektiven Rückbaus inkl. der ordnungsgemäßen Verwertung- bzw. Beseitigung der anfallenden Materialien unter Einhaltung der DGNB-Vorgaben sowie der mitgeltenden und übergeordneten gesetzlichen Vorgaben und Richtlinien.

Unser Beitrag



Nachhaltiger Konsum und Produktion:

Nachhaltiger Rückbau erhöht die Recyclingquote und entspricht somit den Vorgaben des Kreislaufwirtschaftsgesetz. Nachhaltiger Rückbau leistet einen Beitrag zum verantwortungsvollen Umgang mit den endlichen Ressourcen unserer Erde.

Zahlen, Daten, Fakten



In Rückbauprojekten erreichen wir eine Wiederverwertungsrate der mineralischen Rückbauabfälle von bis zu 97 %



In den letzten 20 Jahren haben wir mehrere 100.000 t güteüberwachtes Recyclingmaterial mit Produktstatus hergestellt und wiederverwertet.



Mehrere 10.000 Tonnen hoch organisch kontaminierter Boden saniert und dem Stoffkreislauf zugeführt



>10.000 m³ produzierter hochwertiger und güteüberwachter Flüssigboden und damit Primärrohstoff und die Umwelt geschont



“

Rückbau ist für uns mehr als nur ein notwendiger Schritt! Beim nachhaltigen Gebäuderückbau können wir Standards umsetzen und leben, um dadurch den Stoffkreislauf zu schließen.“

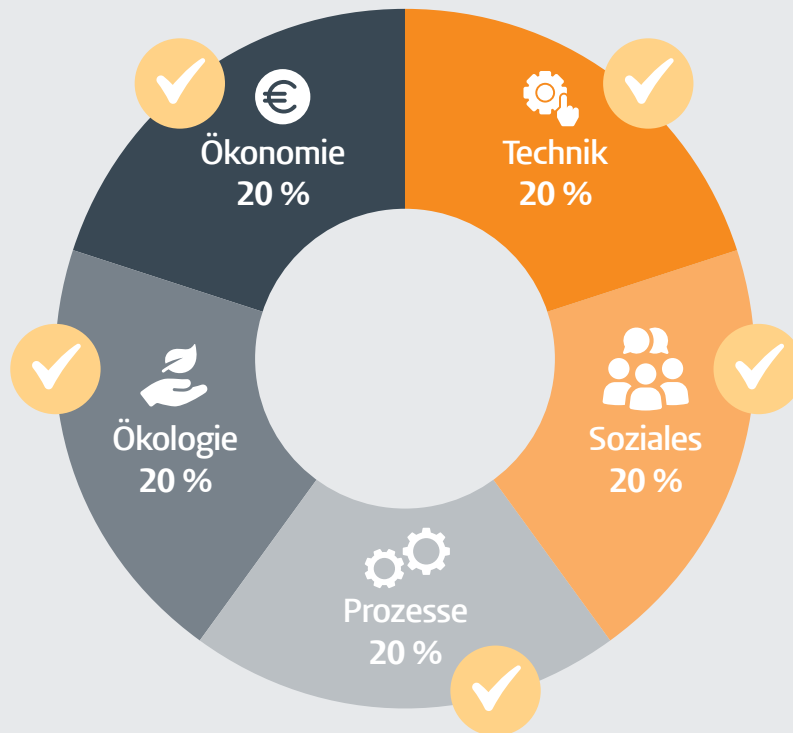
Frank Bahner, Geschäftsführung FISCHER Weilheim GmbH & Co. KG



Nachhaltigkeit bei FISCHER Weilheim

Ihr Partner für nachhaltigen Gebäuderückbau

Wir sind Ihr Partner für nachhaltigen Rückbau nach den Standards der DGNB
Die Kriterien für nachhaltigen Rückbau

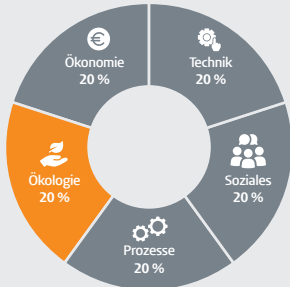


Quelle: Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen e.V.



Nachhaltigkeit bei FISCHER Weilheim

Ihr Partner für nachhaltigen Gebäuderückbau



1. Ökologische Qualität

Um Ökologische Qualität im Bauwerk zu erlangen, spielen in dieser Kategorie die Kriterien **Materialstrombilanz** und **Gefahrstoffsanierung** die wichtigste Rolle. FISCHER Weilheim unterstützt in der Erreichung dieser Kriterien durch die konkrete Umsetzung der notwendigen Maßnahmen.

Unsere Stoffstrommanager kümmern sich um die ideale und nächstgelegene Verwertungs- und Entsorgungsstelle für das Rückbaumaterial. Dabei kommt uns zugute, dass eigene behördlich genehmigte Verwertungs- und Beseitigungsstellen im Großraum Stuttgart durch FISCHER Weilheim betrieben werden. Dies wirkt sich positiv bei der Erstellung der **Materialstrombilanz** und **bei der Reduzierung von Transportdistanzen** aus. Somit stellen wir sicher, dass CO₂-Emissionen und Tonnenkilometer auf ein Mindestmaß reduziert werden.

Um die notwendigen **Gefahrstoffsanierung** sach- und fachgerecht durchzuführen, erfolgt der Ausbau des schadstoffhaltigen Baumaterials von ausgewählten Subunternehmen, die auf dem Gebiet der Schadstoffsanierung spezialisiert sind und über entsprechende Zulassungen verfügen. Bei unserem selektiven Rückbau achten wir auf die fachgerechte Trennung und Entsorgung der Materialien und können damit schadstoffhaltige oder gefährliche Abfälle nach Abfallverzeichnis Verordnung (AVV) minimieren.

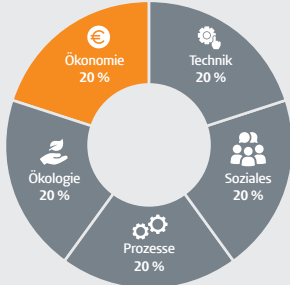


Unsere Stoffstrommanager kümmern sich direkt auf der Baustelle um Verwertungs- und Entsorgungsmöglichkeiten



Nachhaltigkeit bei FISCHER Weilheim

Ihr Partner für nachhaltigen Gebäuderückbau



2. Ökonomische Qualität

Um die Kriterien im Bereich der Ökonomischen Qualität zu erfüllen, haben wir eine Antwort auf die Kriterien **Risikobewertung und Kostensicherheit** sowie Erhaltung der **Werte ausbaufähiger Ressourcen**.

Um eine **Risikobewertung und Kostensicherheit** im Projekt zu erhalten, setzen wir auf zuverlässige Partnerschaft mit den Bauherren. Eine offene Kommunikation mit unseren Kunden über finanzielle Risiken im Lauf der Bauphase ist ein wesentlicher Bestandteil unseres Handelns.

Im Bereich **“Werte ausbaufähiger Ressourcen”** können Sie ebenfalls durch unsere Expertise profitieren, denn wir leben Wiederverwendung! Egal ob Baumaterialien, Baustoffen, oder Einbauten und Möbel, uns ist es wichtig, dass wir ausbaufähige Teile erhalten und wiederverwenden. Gemeinsam mit Partnern suchen wir ständig nach kreativen Vermarktungsformen, wie Flohmärkte oder digitalen Marktplätzen, so kommen zum Beispiel hochwertige Küchenelemente zur weiteren Nutzung an regionale Partner.

Außerdem bauen wir auf der Grundlage von **Gebäude-Ressourcen-Pässen** zurück. Der Gebäude-Ressourcen-Pass ist ein digitales Tool, in dem sämtliche Werte der Bausubstanz digital erfasst werden um anschließend darüber eine Einschätzung über die Kreislauffähigkeit der Materialien zu erstellen. Das Grundsystem lässt sich mit weiteren Systemen, wie dem Building Information Modeling (BIM) verknüpfen.

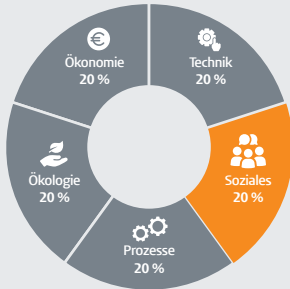


Beton wird in unserem Recyclingpark hochwertig zu Recyclingschotter aufbereitet und kann anschließend beispielsweise für den Einbau von Straßen wiederverwendet werden



Nachhaltigkeit bei FISCHER Weilheim

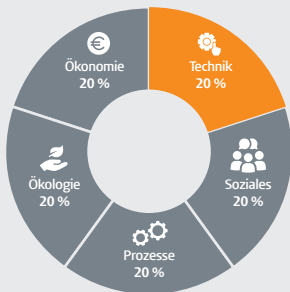
Ihr Partner für nachhaltigen Gebäuderückbau



3. Soziokulturelle und Funktionale Qualität

Bei der **Projektkommunikation** können wir durch offene und konstruktive Kommunikation mit dem Bauherrn und Behörden überzeugen. Mit unserem unternehmenseigenen Team Marketing & Kommunikation kümmern wir uns um den transparenten Austausch mit der Öffentlichkeit durch Bürgerveranstaltungen, regionale Veröffentlichungen oder eigener Webseiten zum Bauprojekt.

Zudem ist bei uns **Sicherheit** ein unerlässliches Gut. Bei FISCHER Weilheim begleitet die Stabsstelle Arbeitssicherheit jedes Bauvorhaben von Beginn an auf der Grundlage der gesetzlichen Vorgaben.



4. Technische Qualität

Der Bereich **Verwertung und Entsorgung** im Rückbauprojekt stellt für uns das zentrale Element dar. Als Kreislaufwirtschaftsunternehmen und Entsorgungsfachbetrieb stehen wir für optimale Verwertungs- und Entsorgungswege sowie eine maximale Wiederverwendung- und Verwertung der Bausubstanz im Sinne des „Urban Minings“. Beim „Bergbau in der Stadt“ wird diese als Rohstofflager für Baumaterial betrachtet und Wertstoffe werden in den Stoffkreislauf zurückgebracht, statt anzukaufen. Geleitet werden wir dabei von der Idee der optimalen Ressourcennutzung. Eigene Stoffstrommanager ermöglichen die Realisierung dieser Vision.

Eine **sortenreine Trennung und Kreislaufführung** erfolgte beim selektiven Rückbau durch unser geschultes Personal. Durch interne wie auch externe Weiterbildungsmaßnahmen stellen wir einen hohen Qualitätsstandard unserer eingesetzten Mitarbeiter sicher. Zusätzlich bieten die eigenen Verwertungs- und Entsorgungsstellen im Großraum Stuttgart Transparenz in der Wertschöpfungskette.

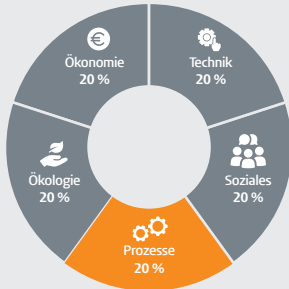


Das Material wird direkt auf der Baustelle sortenrein getrennt und für den Weitertransport vorbereitet.



Nachhaltigkeit bei FISCHER Weilheim

Ihr Partner für nachhaltigen Gebäuderückbau



5. Prozess Qualität

Mit der **Rückbauplanung** beginnt jedes Projekt. Wir erstellen dafür individuell ein Verwertungs- und Entsorgungskonzept. Darin wird für den Bauherren transparent, welche Materialien während der Bauphase anfallen, wie diese im Stoffkreislauf verbleiben und auf welchem Wege gefährliche Abfallfraktionen fachgerecht entsorgt werde. Diese detaillierte und optimierte Rückbauplanung wird vor Baubeginn jedem Bauherrn übergeben. Transparenz ist uns im gesamten Projekt sehr wichtig.

Was mit der **Ausschreibung** des Bauprojektes beginnt, setzen wir in die Tat um. Dabei können wir die Anforderungen der Bauherren in Sachen Nachhaltigkeit verstehen und in unser tägliches Handeln übersetzen. Keine Anforderung ist für uns zu umfassend, durch unsere vielfältigen Fachkompetenzen können wir flexibel reagieren und die an uns gestellten Aufgaben lösen.

Qualitätssicherung und Dokumentation ist eine wichtige Aufgabe im Rückbauprojekt nach DGNB. Wir bieten eine qualitätsgesicherte Projektsteuerung durch unsere Bauleitung und die entsprechende Dokumentation durch unser internes Projektcontrolling. Hier laufen die Fäden im Projekt zusammen und eine regelmäßige Überwachung findet im Vier-Augen-Prinzip statt. Der projektbezogene Qualitätssicherungsplan wird fortlaufend aktualisiert.

Zum Wohl von Menschen und Umwelt, setzen wir auf emissionsarmes Arbeiten auf den **Baustellen und im gesamten Rückbauprozess**, dort wo dies zum aktuellen Stand der Technik möglich ist. Um umweltbewusstes Handeln auf unseren Baustellen zu gewährleisten, führen wir regelmäßig Schulungen und Unterweisungen des Baustellenpersonal durch. Unser modernes LKW-Telematik System versetzt uns in die Lage, die notwendigen Transporte auf ein Mindestmaß zu reduzieren.



Das A und O bei der Projektsteuerung: Qualitätssicherung und Dokumentation.